



JUIN 2006

COMMUNE DE TROINEX

# FLASH-INFORMATION

## PROJET DE NOUVELLES SALLE COMMUNALE ET SALLE DE SPORT : OU EN SOMMES-NOUS ?

Depuis plusieurs années, les autorités communales travaillent à l'étude d'un projet important : la construction d'un nouveau complexe communal comprenant une salle des fêtes (« salle communale »), une salle de sport et des locaux pour sociétés.

**Ce projet doit répondre aux besoins actuels et futurs de notre commune** qui s'est considérablement développée ces dix dernières années : la population est en effet passée de 1400 habitants en 1995 à 2200 aujourd'hui et durant la même période, le nombre d'élèves a presque doublé (165 élèves en 1995, 290 élèves en 2006).

Cette évolution a nécessité une adaptation de nos différents équipements depuis les années 90 et plusieurs réalisations sont aujourd'hui à disposition et appréciées de la population : une garderie d'enfants et un espace culturel (Ferme Rosset), une nouvelle école enfantine et un restaurant scolaire, et plus récemment un nouveau centre du village entièrement réaménagé et offrant différents services et équipements : une boulangerie/tea-room avec terrasse, une nouvelle mairie, un parking souterrain, un parc public, et bientôt un commerce supplémentaire (salon de coiffure et pédicure) dans l'ancienne mairie.

Parallèlement à ces différents projets, les autorités communales ont entrepris depuis la fin des années 90 de nombreuses démarches en vue de la réalisation d'une nouvelle salle communale et salle de sport conforme aux besoins actuels.

Dans un premier temps, les tractations et procédures pour l'acquisition, puis le déclassement d'un terrain agricole très bien situé au centre du village, entre la route de Moillebin et l'école, ont été menées et **ont abouti, en 2001, à la création d'une zone constructible 4B affectée à l'équipement public, d'une surface d'environ 7000 m<sup>2</sup>.**

L'année suivante, la commune pouvait organiser un **concours d'architecture** qui a permis, parmi les 64 propositions présentées, de retenir **l'excellent projet du bureau d'architectes Jacques Schär & Christine Sjöstedt**. Sans perdre de temps, les architectes ont entrepris l'étude du projet définitif, en étroite collaboration avec la Mairie et la commission «salle communale» du Conseil municipal, de sorte que la demande d'autorisation de construire pouvait être déposée en juillet 2005 et qu'après quelques mois d'instruction, l'autorisation était délivrée le 10 mars 2006.

**Aujourd'hui, cette autorisation de construire est entrée définitivement en force** et le chantier pourrait s'ouvrir assez rapidement si toutes les conditions étaient réunies. Cependant, la situation économique morose et très changeante de ces dernières années et les «mauvaises» rentrées fiscales enregistrées en 2003 et surtout en 2004 nous incitent à la plus grande prudence avant de lancer un projet aussi important. Aussi, c'est avec raison que la Mairie et le Conseil municipal, unanimes, décidaient en 2005, suite aux résultats des comptes 2004, **de suspendre le projet** et de ne pas terminer l'étude (phase des soumissions et des plans de détail en particulier) avant de disposer de l'assise financière suffisante. Signalons que cette décision n'a, pour l'instant, que peu retardé le projet puisque cette période a coïncidé avec la procédure d'autorisation de construire qui, elle, a suivi son cours normalement.

Comme nous vous l'avons annoncé dans le Flash-Information du mois de mai, les finances de notre commune sont en phase de redressement grâce, notamment, à une amélioration de la conjoncture et une légère hausse du centime

*(suite en page 2)*

Editeur : Mairie de Troinex — Grand-Cour 8 — 1256 Troinex

Tél. 022 784 31 11 Fax : 022 784 39 08 E-mail : [mairie@troinex.ch](mailto:mairie@troinex.ch) Internet : <http://www.troinex.ch>

Imprimeur : R. Pot—1212 Grand-Lancy

(suite de la page 1)

additionnel (+ 2 cts dès 2005), permettant à nouveau d'envisager sérieusement la fin de l'étude et le lancement des travaux.

**A ce jour, le financement de ce projet est donc notre principale préoccupation** et outre l'apport de nos fonds propres, nous envisageons et étudions différentes solutions (la collaboration intercommunale notamment) pour rendre cet important investissement économiquement supportable. En effet, nous ne prendrons aucun engagement qui pourrait mettre nos finances en péril et nous préférons reporter l'ouverture de ce chantier plutôt que de mettre notre commune dans une situation difficile.

Compte tenu de ces différents éléments, la Mairie proposera probablement au Conseil municipal de

finaliser le projet (devis général, plans de détail, etc.) pour la fin de l'année **afin que le crédit de construction puisse être voté au printemps 2007**, après le bouclage des comptes 2006, si ceux-ci sont positifs.

Signalons encore qu'une fois ce projet terminé, nous devrons nous atteler à la transformation de la salle communale actuelle en salles de classes (probablement 4 classes), projet qui n'a cependant pas encore fait l'objet d'une étude sérieuse.

**Aujourd'hui, nous sommes confiants** quant à la réalisation prochaine de ce complexe communal moderne et respectueux de l'environnement, qui répondra aux besoins et aux attentes de notre population en ce début de 21<sup>e</sup> siècle.

La Mairie

## L'emplacement et les plans du projet :

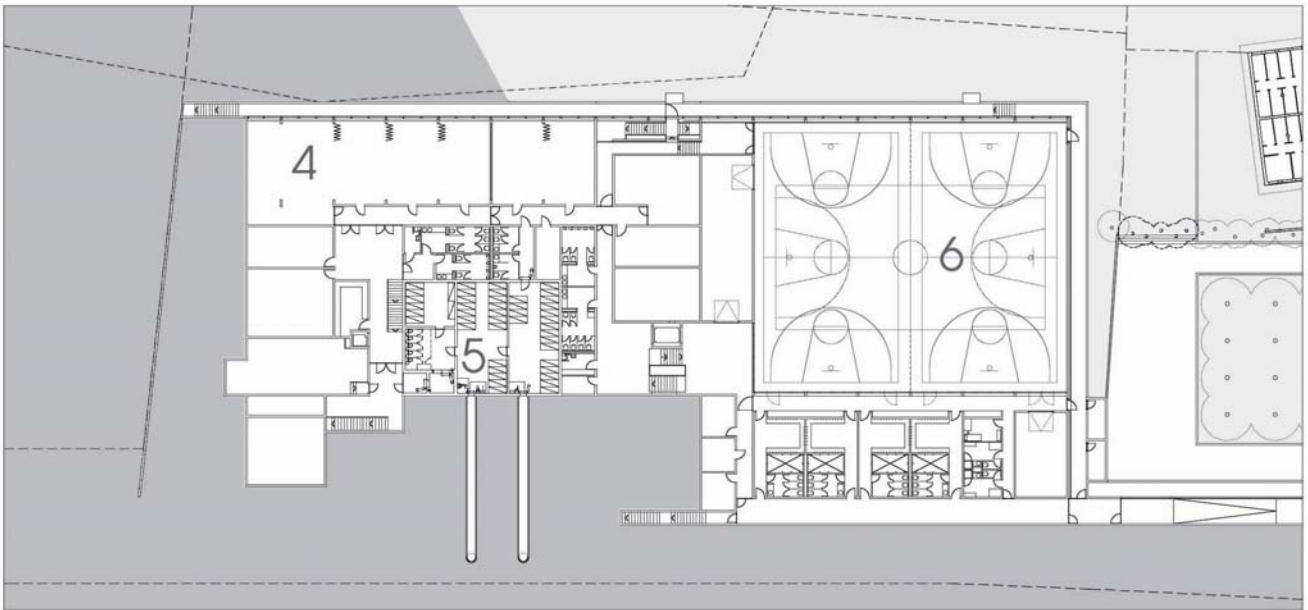


*Le futur complexe communal sera idéalement situé (en jaune sur la photo) : proche du centre du village et de l'école, il sera facilement accessible à pied ou à vélo par les habitants de la commune. Pour les visiteurs venant de l'extérieur, l'accès sera aisé par les transports publics (arrêt de la ligne de bus no 45 à proximité) ou en voiture par la route de Moillebin.*



### Légende :

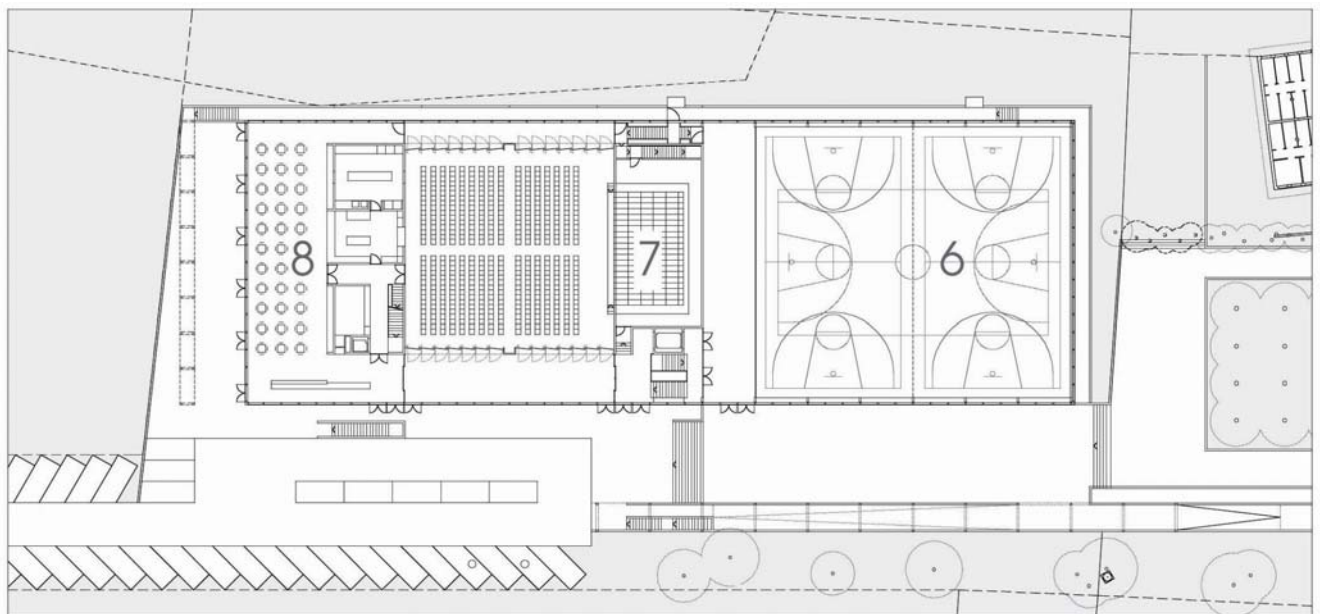
1. Salle des fêtes
2. Salle de sport
3. Ecole et salle communale actuelle



**Plan du rez-de-chaussée inférieur :**

4. Locaux pour sociétés et activités parascolaires  
5. Local pour jeunes

6. Salle de gymnastique double (32,5 m x 28 m)



**Plan du rez-de-chaussée supérieur :**

6. Vide sur salle de gymnastique  
7. Salle des fêtes avec scène (capacité max. 700 pers.)

8. Restaurant scolaire et salle pour petites manifestations ou fêtes de famille (100 places)

**Quelques caractéristiques du projet :**

- Cube SIA : 26'860 m<sup>3</sup>
- Chaufferie au bois (destiné aux nouvelles salles, à l'école actuelle et à l'immeuble locatif voisin)
- Toiture végétalisée sur laquelle des panneaux photovoltaïques pourront être installés.
- Liaison piétonne couverte avec l'école actuelle
- Parking permanent de 38 places avec zone de dépose pour les élèves.
- Parking « temporaire » pour grandes manifestations.

**Budget prévisionnel :**

Travaux préparatoires :	700'000.00
Gros-œuvre :	4'900'000.00
Install. sanitaires, chauffage, ventilation :	2'900'000.00
Second-œuvre :	5'000'000.00
Aménagements extérieurs :	<u>1'320'000.00</u>
<b>Coût des travaux TTC :</b>	<b>14'800'000.00</b>
Mobilier, équipement (estim.) :	500'000.00
Transformation de la salle communale actuelle en classes d'école (estimation) :	3'000'000.00

**Calendrier/durée des travaux :**

Travaux préparatoires :	3 mois
Gros-œuvre	6 mois
Couverture, install. sanitaires, chauffage, ventilation :	3 mois
Second-œuvre :	6 mois
Aménagements extérieurs :	<u>2 mois</u>
<b>Durée probable :</b>	<b>20 mois</b>

**Subventions escomptées :**

- Protection civile (contributions de remplacement)
- Service cantonal de l'énergie
- Fondation Centime Climatique (Office fédéral de l'énergie)
- Département du territoire (toiture végétalisée)
- Sport-Toto (équipements sportifs)
- Loterie romande (équipements de la scène)



*Vue de la future salle de sport*